



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.07.2026

№ 7481

О проекте межевания территории квартала 012.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, проездом Виктора Ващука, улицей Федора Ивачева, Туннельным спуском, полосой отвода железной дороги, в Железнодорожном и Центральном районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 21.01.2026 № 401 «О проекте планировки территории, ограниченной Красным проспектом, проездом Виктора Ващука, улицей Федора Ивачева, Туннельным спуском, полосой отвода железной дороги, в Железнодорожном и Центральном районах», от 05.05.2026 № 4442 «О подготовке проекта межевания территории квартала 012.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, проездом Виктора Ващука, улицей Федора Ивачева, Туннельным спуском, полосой отвода железной дороги, в Железнодорожном и Центральном районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 012.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, проездом Виктора Ващука, улицей Федора Ивачева, Туннельным спуском, полосой отвода железной дороги, в Железнодорожном и Центральном районах (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М.Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 20.07.2026 № 7481

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 012.01.02.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной Красным проспектом,
проездом Виктора Ващука, улицей Федора Ивачева,
Туннельным спуском, полосой отвода железной дороги,
в Железнодорожном и Центральном районах

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 012.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, проездом Виктора Ващука, улицей Федора Ивачева, Туннельным спуском, полосой отвода железной дороги, в Железнодорожном и Центральном районах

СВЕДЕНИЯ об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) – объекты, предназначенные для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования; школы	0,4735	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 1905 года, з/у 61	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:021100:73 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Благоустройство территории (12.0.2) – объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы	0,0324	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 1905 года, з/у 61б	
ЗУ 3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) – объекты, предназначенные для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования; школы	2,1543	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 1905 года, з/у 39а	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021100:5678, 54:35:021100:5679

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 012.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, проездом Виктора Вашука, улицей Федора Ивачева, Туннельным спуском, полосой отвода железной дороги, в Железнодорожном и Центральном районах

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой
утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	489558.33	4196489.78
2	489603.91	4196558.04
3	489613.64	4196572.60
4	489654.70	4196661.72
5	489655.44	4196663.35
6	489724.93	4196814.29
7	489732.46	4196830.66
8	489735.72	4196837.84
9	489740.16	4196847.47
10	489774.24	4196921.50
11	489788.02	4196951.46
12	489785.71	4196957.97
13	489771.17	4196998.95
14	489770.89	4196999.73
15	489633.53	4197080.11
16	489610.35	4197093.66
17	489606.04	4197096.19
18	489538.84	4197135.51
19	489536.95	4197136.62
20	489494.81	4197063.57
21	489466.90	4197015.13
22	489436.54	4196962.50
23	489371.32	4196849.44
24	489355.59	4196822.17
25	489312.33	4196747.18
26	489312.01	4196746.63
27	489299.62	4196725.15

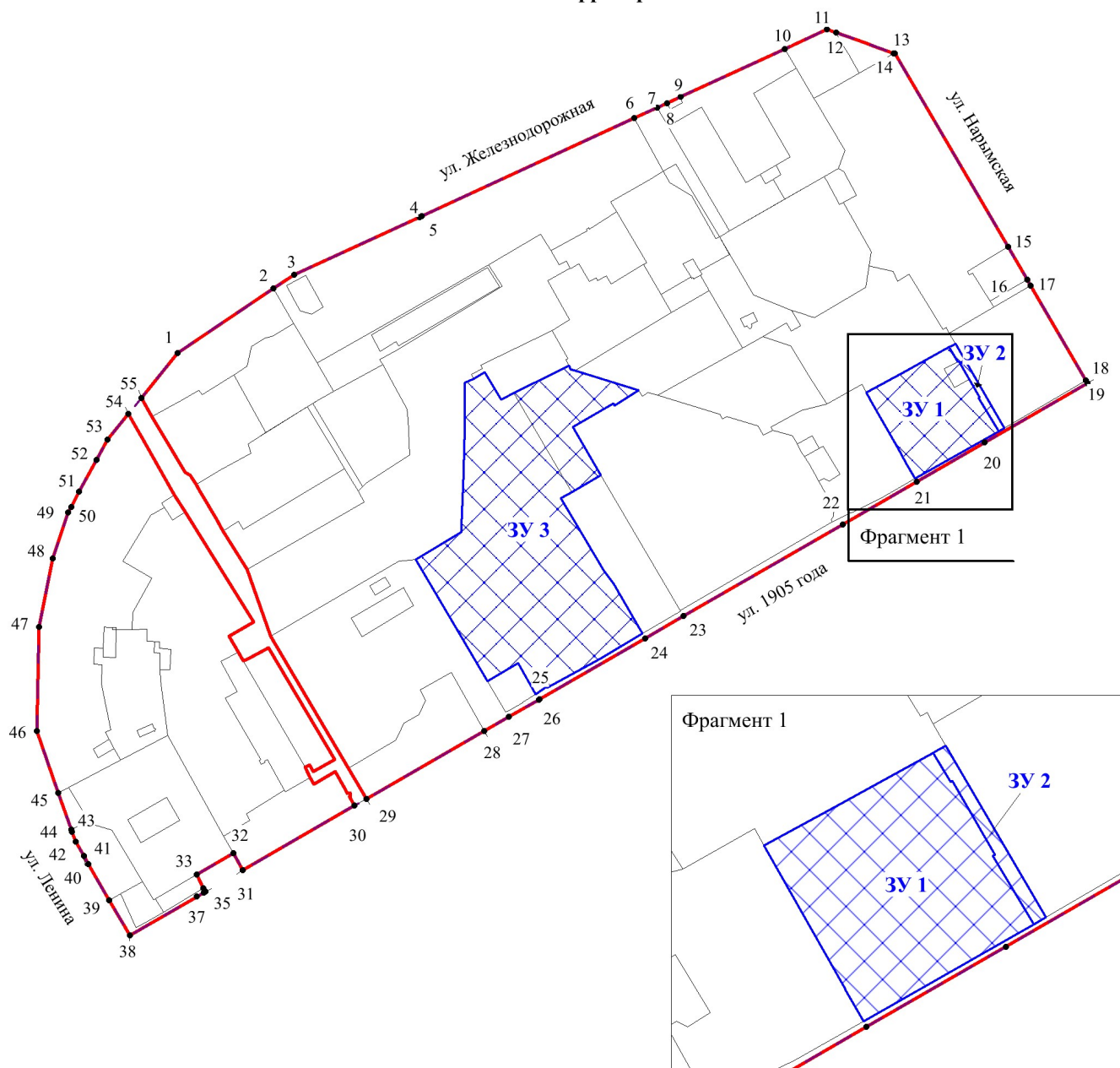
1	2	3
28	489289.57	4196707.73
29	489241.38	4196624.20
30	489236.56	4196615.55
31	489190.79	4196536.17
32	489202.77	4196529.40
33	489187.69	4196503.47
34	489178.00	4196508.36
35	489175.54	4196509.84
36	489174.78	4196508.52
37	489171.96	4196503.58
38	489144.54	4196455.95
39	489169.58	4196441.38
40	489195.07	4196426.58
41	489200.80	4196423.26
42	489210.98	4196417.34
43	489218.07	4196414.87
44	489219.75	4196414.28
45	489245.63	4196405.22
46	489289.65	4196389.86
47	489363.63	4196391.49
48	489412.12	4196401.28
49	489444.88	4196412.04
50	489448.98	4196414.26
51	489459.53	4196419.99
52	489482.31	4196432.36
53	489496.76	4196440.20
54	489515.10	4196454.96
55	489526.41	4196464.08

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 012.01.02.01
в границах проекта планировки территории, ограниченной
Красным проспектом, проездом Виктора Ващука, улицей
Федора Ивачева, Туннельным спуском, полосой отвода
железнодорожной, в Железнодорожном и Центральном
районах

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные
в составе проекта планировки
территории
-  границы образуемого земельного
участка
-  условный номер образуемого
земельного участка

-  границы существующего
элемента планировочной
структуры
-  номер характерной точки границы
территории, в отношении которой
утвержден проект межевания
-  наименование элемента улично-
дорожной сети